

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 22/10/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh và gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn thuê đất cho Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp Việt Nam sử dụng vào mục đích khai thác đá vôi tại mỏ đá La Hiên, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-TTg ngày 08/02/2002 của Thủ tướng Chính phủ về việc đầu tư dự án Nhà máy xi măng Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 22/10/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thu hồi đất, giao đất cho Tổng Công ty Xây dựng Công nghiệp Việt Nam để sử dụng vào mục đích khai thác đá vôi, tại mỏ đá La Hiên, xã La Hiên, huyện Võ Nhai;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000030 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp chứng nhận lần đầu ngày 28/01/2008;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 2290/GP-BNNMT do Bộ Tài Nguyên và Môi trường cấp ngày 14/10/2005; Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 1401/GP-UBND do Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/5/2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 9169/TTr-SNNMT ngày 29/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 22/10/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên và gia hạn sử dụng đất

1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 22/10/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

1.1. Điều chỉnh tại khoản 1 Điều 1:

- Điều chỉnh diện tích thu hồi từ “279.524,1 m²” thành “246.929,0 m²”.
- Điều chỉnh diện tích đất rừng sản xuất từ “72.755,6 m²” thành “71.310,6 m²” *(không thu hồi diện tích 1.445,0 m² thuộc thửa đất số 5a, tờ bản đồ số 11 tại Phụ lục thống kê chi tiết kèm theo Quyết định số 2292/QĐ-UBND).*
- Điều chỉnh diện tích đất đồi núi chưa sử dụng từ “129.344,5 m²” thành “98.694,4 m²” *(không thu hồi diện tích 30.650,1 m² đất núi đá tại Phụ lục thống kê chi tiết kèm theo Quyết định số 2292/QĐ-UBND).*
- Điều chỉnh diện tích đất sản xuất nông nghiệp từ “33.862,8 m²” thành “33.362,8 m²” *(không thu hồi diện tích 500,0 m² thuộc thửa đất số 5b, tờ bản đồ số 11 tại Phụ lục thống kê chi tiết kèm theo Quyết định số 2292/QĐ-UBND).*

1.2. Điều chỉnh tại khoản 2 Điều 1:

- Điều chỉnh diện tích cho Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp Việt Nam thuê từ “279.524,1 m²” thành “246.929,0 m²”.
- Điều chỉnh diện tích khu vực khai thác đá vôi từ “242.336,0 m²” thành “209.740,9 m²”.

Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 22/10/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Gia hạn sử dụng đất cho Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp Việt Nam *(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0100779365 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 21/10/1998, đăng ký thay đổi lần thứ 08, ngày 22/4/2026)* thuê diện tích 246.929,0 m² đất tại xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

2.1. Diện tích đất

- Khu vực khai thác đá vôi: 209.740,9 m².
- Khu phụ trợ (làm hào mở vĩa): 37.188,1 m².

2.2. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

2.3. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 6 năm, kể từ ngày 14/4/2025 đến ngày 14/4/2031 (*theo thời hạn gia hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản số 1401/GP-UBND ngày 20/5/2026*).

2.4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

2.5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chính lý) Khu đất Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp Việt Nam gia hạn thuê đất, vị trí thuộc tờ bản đồ địa chính số 112, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên, tỷ lệ 1:1.000, do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 09/7/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo đúng quy định.
- Chuyển thông tin địa chính, chính lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên chủ trì thực hiện:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (*nếu có*) theo quy định.
- Thông báo cho Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp Việt Nam nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (*nếu có*) theo quy định.
- Thu tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp Việt Nam có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí; thực hiện khoản được trừ vào tiền thuê đất (*nếu có*); sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai, khoáng sản, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

4. UBND xã La Hiên có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã La Hiên, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, MC.

Minh Hồng/QĐ/03.8.2026.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Loan